Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 7а

Общая площадь дома, кв.м 4343,8

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-153 134,03**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	523 901,32	562 909,94	597 183,49
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			578 283,49
1.2.	Текущий ремонт, всего			18 900,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			18 900,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	419,89		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	524 321,21	562 909,94	597 183,49
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-187 407,58	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	85 716,87	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 616,64	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		4616,64	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 616,64	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	90 333,51	*
	ВСЕГО (I+III)	**524 321,21**	**567 526,58**	**597 183,49**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-97 074,07	*